

Keuringsverslag  
voor verkoop  
Walstraat 78

**Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie**

**NIET CONFORM**

Datum keuring: 15/06/2021

ID-label:

Inspecteur: Koen De Lausnay

Mentor:

Installateur: Onbekend

B.T.W. nr.:-

Klantreferentie:

Merk en type meettoestel: metrel Eurotest ET61557

Serie Nr.: 19481229

**Plaats van het onderzoek**

Straatnaam  
Huisnummer  
Busnummer  
Postcode  
Gemeente  
Land

Walstraat  
78  
9050  
Gentbrugge  
België

**Eigenaar**

Naam  
Straatnaam  
Huisnummer  
Busnummer  
Postcode  
Gemeente  
Land

Nuytens  
Mosseveldstraat  
43  
9290  
Overmere  
België

Naam contactpersoon  
Telefoon  
Gsm nr. (SMS)

**Installateur**

Naam  
BTW nr.  
Telefoonnummer  
E-mail

Onbekend  
-  
-  
-

Type : woning

EAN : 541

Teller Nr.: : 33643122

**Aard onderzoek:**

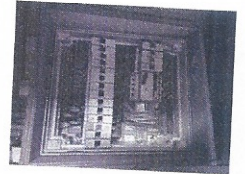
Netbeheerder: FLUVIUS  
Aantal borden: 1  
Aardelektrode: RE:  $\Omega$

Spanning: 1-230V  
Aantal kringen: 9

Meter / bord verbinding: 10 mm<sup>2</sup>  
Isolatie: 524 M $\Omega$

Max beveiliging: 20 A

Overdracht van eigendom van een huishoudelijke installatie van voor 1981 op vraag van de verkoper volgens AREI boek 1 hoofdstuk 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.



**DIFFERENTIEELSCHAKELAAR**

$\Delta I$ (mA)	$I_n$ (A)	$I_n$ - andere (A)	$I_{st}$	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40	-	22,5kA2s (3000A)	AC	9	Ok	Ok

**BESCHRIJVING INSTALLATIE**

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm <sup>2</sup> )
9	-	16		2	-
Visueel nazicht (algemeen)	<input type="radio"/> OK <input type="radio"/> NOK	Directe aanraking	<input type="radio"/> OK <input type="radio"/> NOK		
Aansluitingen	<input type="radio"/> OK <input type="radio"/> NOK	Correcte schema's	<input type="radio"/> OK <input type="radio"/> NOK		Indirecte aanraking <input type="radio"/> OK <input type="radio"/> NOK
Equipotentiale verbindingen	<input type="radio"/> OK <input type="radio"/> NOK	niet van toepassing <input type="radio"/> in afwachting			schema in bijlage door Aceg vzw <input checked="" type="checkbox"/>
Continuïteit	<input type="radio"/> OK <input type="radio"/> NOK	Verlichting / toestellen	<input type="radio"/> OK <input type="radio"/> NOK <input type="radio"/> NVT		

**OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S**

- I1.01 Eéndraadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)
  - I1.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)
  - I3.01 Aardelektrode ontbreekt. Aardingsweerstand niet gemeten. Een aarding is te verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften (Boek 1 Onderafdeling 4.2.3.1 en 5.4.2.1.)
  - I3.05 Aardingsonderbreker ontbreekt of is moeilijk/niet bereikbaar. (Boek 1 Onderafdeling 5.1.5.1 en 5.4.3.5.) De aardspreidingsweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30ohm.
  - I5.02.01 Elke elementaire stroombaan moet met een hoofdletter aangeduid worden. Elk lichtpunt, contactdoos, moeten genummerd worden in volgorde gezien vanaf de beschermingsinrichting tegen overstroom. (Boek 1 onderafdeling 3.1.2.1.)
  - I5.05 De deur en/of afschermplaat van het schakelbord dient (terug)geplaatst worden. Aanraking van onder spanning staande delen mogelijk. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 5.3.5.1.A. en 4.2.2.3.)
  - I5.09 De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn onvoldoende afgeschermd. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 4.2.2.3.)
  - I5.10 Niet gebruikte invoeringen van het verdeelbord zijn niet correct of onvoldoende atgedicht. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 4.2.2.3.)
  - I5.11 Interne verbindingen en/of doorsnede van de verdeelrails en verbindingen in het bord zijn onvoldoende. (Boek 1 Onderafdeling 4.4.1.1. en 4.4.1.5.)
  - I5.13 De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.3.)
  - I7.02 De smeltveiligheidshouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van kalibreerementen. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.5.A.)
  - I7.07 Zekeringen en automaten ter bescherming van éénzeldige stroombaan moeten dezelfde nominale stroomsterkte hebben. (Boek 1 Onderafdeling 4.4.1.5.)
  - O18 De elektrische installatie is grondig na te zien en conform te maken volgens de voorschriften van het AREI boek 1.
  - O3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.
- Loshangende draden weg te werken.  
Aftakkingen te voorzien in gepaste aftakdozen.

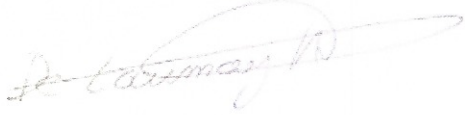
**BESLUIT**

- De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het AREI Boek 1. De volgende periodieke keuring is te voorzien voor
    - De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
    - Het (de) ééndraads- en opstellingsschema(s) werden door het erkend organisme voor gezien getekend.
  - De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI Boek 1. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen. Datum:
  - De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI Boek 1. Het controlebezoek voorzien door hoofdstuk 8.4.2. van het AREI boek 1. moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte. Indien de herkeuring gebeurt door een ander erkend organisme, dient deze ons hiervan op de hoogte te brengen. Datum: 15/1/2023
- Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n): 7

**VRIJGAVE VAN TECHNISCH VOORBEZOEK**

De inspecteur Koen De Lausnay



**Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.**

- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
- Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
- Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk medegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

**Kwaliteit**

- De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
- De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

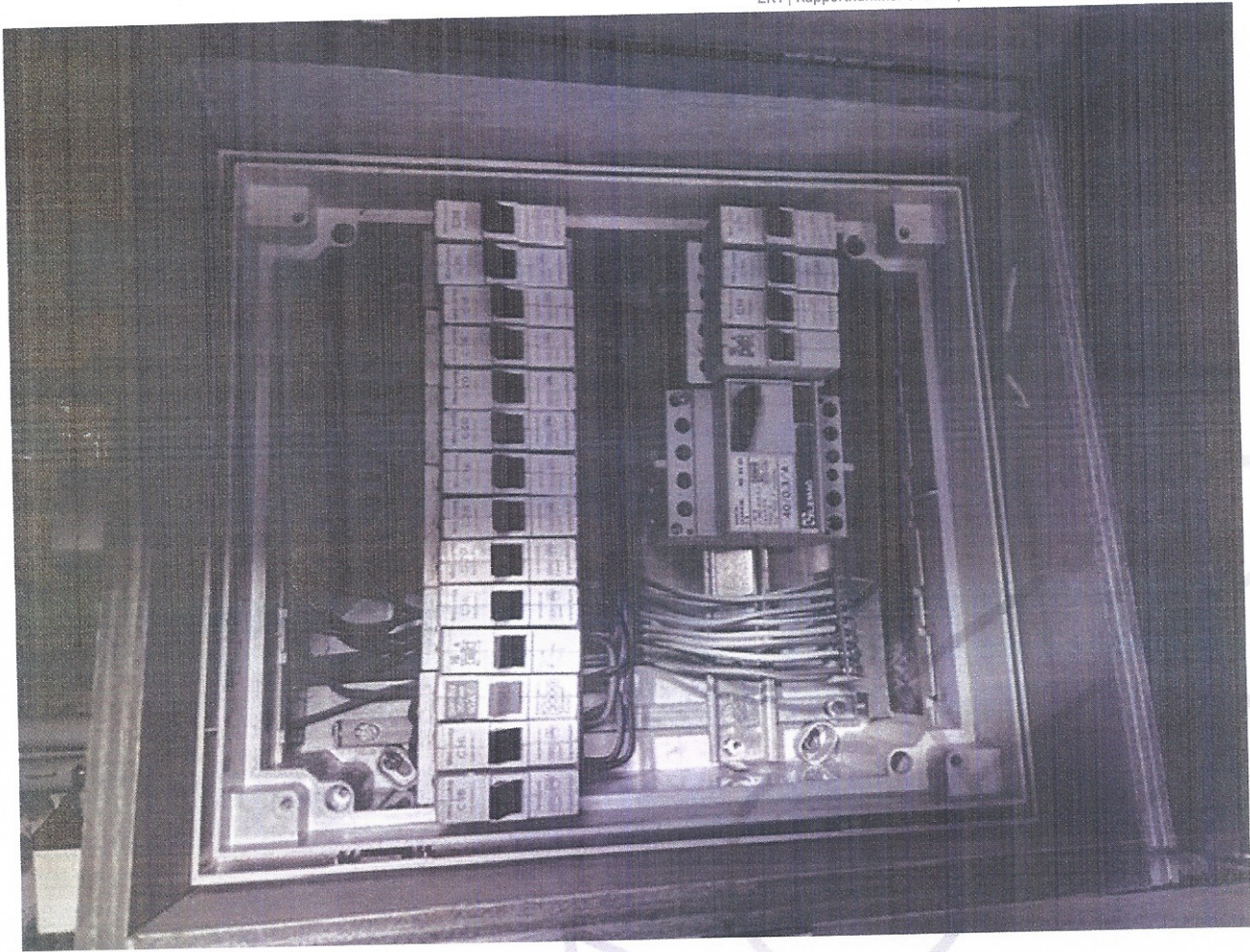
02 880 88 90

BE53 0689 0209 2953 - BTW BE0839.866.481

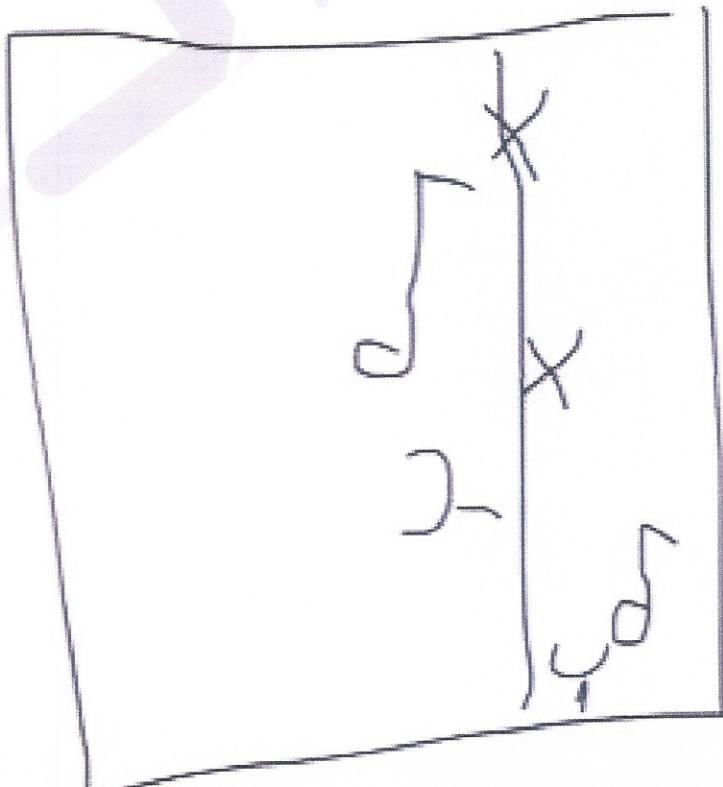
www.aceg.be

**Stappenplan voor een installatie die niet conform is:**

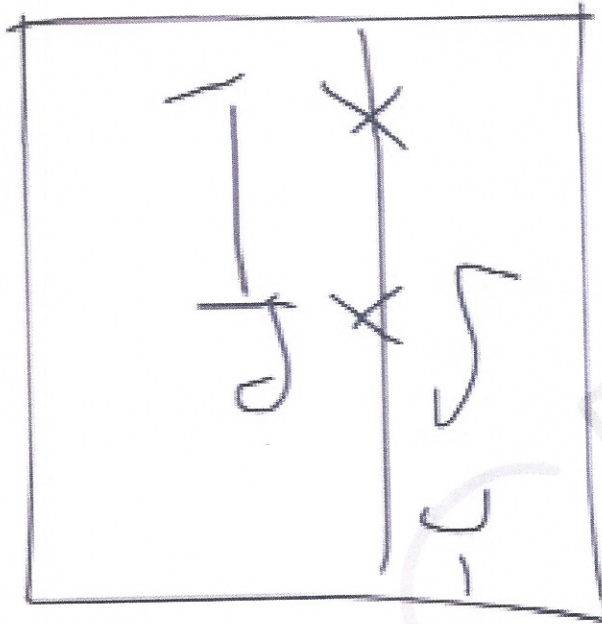
Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 18 maanden na aktedatum, bij ACEG wordt volgende datum geregistreerd: 15/1/2023	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.



2p



19



CHANCELEIG

LN



